

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

Toelichting op het aanvraagformulier Hypothecaire Geldlening.

Denkt u eraan de gevraagde bijlagen mee te sturen.

Velden voorzien van een * zijn verplichte velden. Een correct en volledig ingevuld aanvraagformulier versnelt de behandeling van uw aanvraag.

U kunt het formulier inclusief bijlagen sturen aan:

Post:

Bij voorkeur per mail

E-mail:

info@hypotheekspecialist.nl

Fax:

088 – 8855500

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

1. KLANT:

A. Persoonsgegevens

Aanhef heer mevrouw

Voorletter(s)*

Tussenvoegsel(s)

Achternaam*

Geboortedatum*

BSN*

Nationaliteit*

Burgerlijke staat* alleenstaand samenwonend gehuwd

Indien gehuwd, bent u getrouwd in gemeenschap van goederen? Ja Nee

B. Adresgegevens

Straat en huisnummer*

Postcode en plaats*

C. Contactgegevens

Telefoonnummer(s)*

E-mail adres

D. Inkomensgegevens

Beroep

Werkgever

Jaarinkomen (€)

Vast dienstverband Ja Nee

Indien samenwonend of gehuwd, inkomensgegevens partner:

Beroep

Werkgever

Jaarinkomen (€)

Vast dienstverband Ja Nee

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

E. Financiële situatie

Bent u in het bezit van een eigen woning?* Ja Nee

Indien ja,

Schatting van de vrije verkoopwaarde (€)

WOZ-waarde (€)

Saldo huidige hypotheek (€)

Indien nee,

Huurlasten per maand (€)

Zijn er lopende kredieten?* Ja Nee

Aanvrager(s) reeds cliënt bij ons? Ja Nee

Zo ja, leningnummer

Rekeningnummer t.b.v. automatische incasso

IBAN

BIC

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

2. PAND

A. Adresgegevens

Straat en huisnummer*

Postcode en plaats*

B. Gegevens object

Bouw* nieuwbouw bestaande bouw

Indien bestaande bouw aankoop herfinanciering verhoging

Indien aankoop

- gewenste overdracht
- verlopen ontbindende voorwaarden

Erfpacht* Ja Nee

Indien ja, canon (€)

Soort pand:

<input type="checkbox"/> appartement / flat	<input type="checkbox"/> kantoorgebouw
<input type="checkbox"/> bedrijfsgebouw	<input type="checkbox"/> kantoorvilla
<input type="checkbox"/> bedrijfsunit	<input type="checkbox"/> lidmaatschap
<input type="checkbox"/> bedrijfsverzamelgebouw	<input type="checkbox"/> recreatie
<input type="checkbox"/> grond	<input type="checkbox"/> showroom
<input type="checkbox"/> tussenwoning / eengezinswoning	<input type="checkbox"/> winkel(unit)
<input type="checkbox"/> garage	<input type="checkbox"/> winkel / woonhuis
<input type="checkbox"/> horeca	<input type="checkbox"/> winkel + kantoor / bedrijf
<input type="checkbox"/> horeca / woonhuis	<input type="checkbox"/> woonark
<input type="checkbox"/> hotel	<input type="checkbox"/> woonboerderij
<input type="checkbox"/> kantoordeel	<input type="checkbox"/> wooncomplex

Gebruik:

- verhuurd
- gedeeltelijk verhuurd
- in eigen gebruik
- leeg, te verhuren
- leeg, bestemd voor verkoop

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

3. FINANCIERINGSPLAN

Koopsom €

Herfinanciering €

Kosten (koper) €

(Ver)bouwkosten €

Anders €

Totale investering €

Eigen middelen €

Gewenste financiering €

Gewenste rentevaste periode* 1 jaar 5 jaar
 3 jaar 10 jaar

Nadere toelichting op de financieringsaanvraag*:

AANVRAAG HYPOTHECAIRE GELDLENING

4. BIJLAGEN

Voeg de volgende bijlagen bij uw aanvraag:

Natuurlijk persoon

- kopie paspoort / identiteitsbewijs (conform identificatievoorwaarden) *
- recente (complete) aangifte(n) IB + meeste recente jaarcijfers bij zelfstandig ondernemer(s)
- recente salarisspecificatie + kopie rekeningafschrift bijschrijving
- kopie rekeningafschrift beschikbare eigen middelen

Rechtspersoon

- recente jaarrekening(en)
- statuten van de rechtspersoon
- kopie rekeningafschrift beschikbare eigen middelen
- kopie paspoort / identiteitsbewijs DGA (conform identificatievoorwaarden)
- recente (complete) aangifte(n) inkomstenbelasting DGA
- overzicht van eventueel onroerendgoed reeds in eigendom (adres, soort pand, huur, hypotheek)

Pand

- huurcontracten
- erfpachtvoorwaarden
- kopie bestaand taxatierapport en/of WOZ beschikking
- koopovereenkomst of eigendomsbewijs
- verbouwingsplan
- benodigde vergunning(en)